

# Spitalverein Wynen- und Seetal Menziken



Jahresbericht 2023

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
Vorstand / Delegierte	3
Der Spitalverein Wynen- und Seetal im Jahr 2023	4
Bilanz	6
Erfolgsrechnung	7
Anhang	8
Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	9
Revisionsbericht	10
Mitgliederbeiträge / Spenden	11

# Vorstand / Delegierte

## Vorstand Spitalverein Wynen- und Seetal

Marc Siegenthaler	Präsident, Fürsprecher, Beinwil am See
Thomas Staub	Vizepräsident, Betriebsökonom FH, Menziken
Christoph Herzog	Bauingenieur, Menziken
Annette Heuberger	Pflegefachfrau AKP / Kümmerin, Menziken
Markus Krack	Professor an der Fachhochschule Nordwestschweiz / Dipl.-Ing., Oberkulm
Samuel Wiederkehr	Dipl. Architekt ETH / SIA, Beinwil an See

## Delegierte in Verwaltungsräten

Thomas Staub	Vizepräsident Asana Gruppe AG Präsident Asana Spital Menziken AG Präsident Falkenstein Asana AG
Christoph Herzog	Verwaltungsrat Falkenstein Asana AG



### Vorstandsmitglieder

vl: Markus Krack, Marc Siegenthaler (Präsident), Christoph Herzog, Thomas Staub und Annette Heuberger. (Samuel Wiederkehr fehlt auf dem Bild)

# Der Spitalverein Wynen- und Seetal im Jahr 2023

**Sehr geehrte Mitglieder des  
Spitalvereins Wynen- und Seetal  
Geschätzte Damen und Herren**

*Nichts ist sicher dem Menschen  
(Ovid)*

## **Jahresbericht des Präsidenten für das Jahr 2023**

Ovid lebte von 43 v.Chr. bis 17 n.Chr. und schrieb, dass dem Menschen Nichts sicher sei. Treffender könnte man es wohl in unserer Zeit auch nicht beschreiben.

Nicht nur im Gesundheitswesen, auch in anderen wichtigen Aspekten unseres Lebens ist nichts sicher und die Ungewissheit unser ständiger Begleiter. Es ist daher umso wichtiger, dass wir im vergangenen Jahr im Spitalverein Wynen- und Seetal dank Ihrer Zustimmung zum Bau der Photovoltaikanlage im Falkenstein eine gewisse Sicherheit in der eigenen Stromversorgung erlangen können.

Die Installation dieser Photovoltaikanlage schreitet gut voran. Auch konnte die neue Bushaltestelle im Berichtsjahr eingeweiht werden. Diese erfreut sich grosser Beliebtheit im täglichen Betrieb für die Benutzerinnen und Benutzer.

Ich danke meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen für ihre Unterstützung und Beiträge zum Wohle des Spitalvereins und ich danke Ihnen, sehr geehrte Mitgliederinnen und Mitglieder des Spitalvereins, für Ihre Mitgliedschaft damit in unserer Region das Gesundheitswesen sicheren Bestand und Unterstützung hat.

Wie Sie dem Geschäftsbericht entnehmen können, kann der Spitalverein auch in finanzieller Hinsicht auf ein erfolgreiches Vereinsjahr 2023 zurückblicken. So darf ich Sie denn auch ersuchen, in Ihrem Umfeld Personen anzufragen, ebenfalls Mitglied des Spitalvereins zu werden, denn jedes Mitglied ist wertvoll und dient unserer Sache.

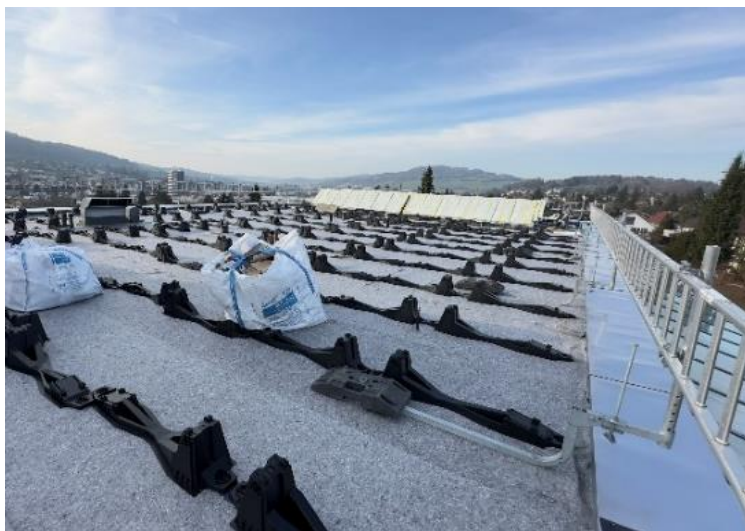
In diesem Sinne wünsche ich Ihnen gute Gesundheit und freue mich, Sie an der kommenden Generalversammlung begrüssen zu dürfen. Der Vorstand hat auch dieses Jahr wieder ein attraktives Rahmenprogramm für Sie vorbereitet.

Im Namen des Vorstandes des  
Spitalvereins Wynen- und Seetal,  
Menziken, im Mai 2024



Marc Siegenthaler,  
Präsident

Die bestehende thermische Solaranlage auf dem Dach Haus B der Residenz Falkenstein wurde versetzt, um Platz für die neue Photovoltaikanlage zu schaffen.



Ebenso schreitet der Bau der neuen Photovoltaikanlage auf dem Dach von Haus C gut voran.



Die PV-Anlage wird bei Sonnenschein den ganzen Falkenstein mit Strom versorgen. Überschüssiger Strom füllt die Speicherbatterien oder wird ins allgemeine Stromnetz abgegeben.



# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Bilanz per 31. Dezember 2023

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	4 649 277.31	3 992 555.78
Kurzfristige Forderungen	58 949.30	15 807.20
Aktive Rechnungsabgrenzungen	17 570.19	5 183.35
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>4 725 796.80</b>	<b>4 013 546.33</b>
Immobilien	22 805 585.00	23 688 894.00
Beteiligungen	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>22 805 586.00</b>	<b>23 688 895.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>27 531 382.80</b>	<b>27 702 441.33</b>
<b>Passiven</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	90 967.95	1 156.50
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü Beteiligungen	11 229.05	644.25
Nicht verzinsliche übrige Verbindlichkeiten	110 363.90	35 115.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	17 867.15	43 142.55
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>230 428.05</b>	<b>80 058.30</b>
Darlehen gegenüber Beteiligungen (verzinslich)	4 500 000.00	4 500 000.00
Hypotheken, Darlehen (verzinslich)	8 320 000.00	9 600 000.00
Rückstellungen (für Immobilien)	9 643 784.00	8 713 052.00
Fonds Freibetten	151 769.90	151 769.90
Fonds übrige Fonds	418 531.15	418 531.15
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>23 034 085.05</b>	<b>23 383 353.05</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>23 264 513.10</b>	<b>23 463 411.35</b>
Eigenkapital Spitalverein	4 239 029.98	4 205 445.35
Jahresgewinn	27 839.72	33 584.63
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4 266 869.70</b>	<b>4 239 029.98</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>27 531 382.80</b>	<b>27 702 441.33</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Erfolgsrechnung 2023

<b>Ertrag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	CHF	CHF
Mietzinserträge	2 373 211.31	2 364 882.50
Mitgliederbeiträge	3 860.00	4 660.00
Übrige Nebenerträge	13 075.00	5 799.85
<b>Total Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2 390 146.31</b>	<b>2 375 342.35</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		
Unterhalt, Reparaturen, Immobilien und Mobiliar	257 256.25	102 529.07
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	7 408.45	5 563.25
Beiträge an Bewohner Falkenstein	73 000.00	73 000.00
Übriger betrieblicher Aufwand	72 969.95	71 696.35
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>410 634.65</b>	<b>252 789.22</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1 979 511.66</b>	<b>2 122 553.13</b>
Abschreibung Immobilien	883 309.00	895 309.00
Bildung Rückstellungen Immobilien	930 732.00	1 040 732.00
<b>Total Abschreibungen / Veränderungen Rückstellungen</b>	<b>1 814 041.00</b>	<b>1 936 041.00</b>
Kapitalerträge	15 022.00	0.00
Kapitalzinsen	-152 652.94	-152 927.50
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-137 630.94</b>	<b>-152 927.50</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>2 362 306.59</b>	<b>2 341 757.72</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>27 839.72</b>	<b>33 584.63</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Anhang

### Angaben zur Gesellschaft

Firma	Spitalverein Wynen- und Seetal
Sitz	5737 Menziken
Rechtsform	Verein
Anzahl Vollzeitstellen	keine

### Angaben über die angewendeten Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957 ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Flüssige Mittel	Nominalwert
Forderungen / Aktive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert abzgl. Wertberichtigungen
Wertschriften	Verkehrswert zum Bilanzstichtag
Sachanlagen	Anschaffungskosten abzgl. Abschreibungen
Verbindlichkeiten / Passive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert
Fonds	Nominalwert



<b>Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	CHF	CHF
<b>Beteiligungen</b>		
Asana Gruppe (AG) AK TCHF 4 000 Beteiligungsquote 50%	1.00	1.00
<b>Immobilien</b>		
Spitalliegenschaft	5 398 000.00	5 559 000.00
Alterssiedlung Rötelirain	3 172 000.00	3 337 000.00
Falkenstein - bestehend	1 080 000.00	1 137 000.00
Falkenstein - Erweiterungsbau	13 155 582.00	13 655 891.00
Sonstige	3.00	3.00
<b>Total Immobilien</b>	<b>22 805 585.00</b>	<b>23 688 894.00</b>
<b>Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven</b>		
Bei der CS als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 485 und 847	19 800 000.00	19 800 000.00
belastet mit	8 320 000.00	9 600 000.00
Bei der Asana Gruppe AG als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 314	2 800 000.00	2 800 000.00
belastet mit	4 500 000.00	4 500 000.00
und einem Buchwert von total	21 887 582.00	22 719 891.00

# Revisionsbericht

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des**

### **Spitalverein Wynen- und Seetal, Menziken**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Spitalverein Wynen- und Seetal für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Aarau, 28. Februar 2024

BDO AG



Stephan Bolliger

Zugelassener Revisionsexperte



Pascal Zünd

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

## Mitgliederbeiträge / Spenden

### **Mitgliederbeiträge**

Mitgliederbeiträge	193 Mitglieder	CHF	3 860.00
--------------------	----------------	-----	----------

### **Spenden**

Bestattungen Sonnental		CHF	100.00
------------------------	--	-----	--------

Steiner Dr. med. Jürg		CHF	100.00
-----------------------	--	-----	--------

Hochuli-D'Adamo Peter und Carmela		CHF	120.00
-----------------------------------	--	-----	--------

Roos Anton		CHF	130.00
------------	--	-----	--------

Hunziker P. Elektro		CHF	180.00
---------------------	--	-----	--------

Perrinjaquet Gartenbau AG		CHF	180.00
---------------------------	--	-----	--------

Diverse Spenden		CHF	1 360.00
-----------------	--	-----	----------

<b>Total Spenden</b>		<b>CHF</b>	<b>2 170.00</b>
----------------------	--	------------	-----------------

**Für die wertvolle Unterstützung danken wir allen Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.**



Residenz Falkenstein Menziken

**Spitalverein Wynen- und Seetal**  
Schwarzenbachstrasse 9  
5737 Menziken  
Tel. 062 765 80 00  
spitalverein.ch